

## WYKAZ UWAG

zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11  
ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„KIELCE ZACHÓD-OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA-IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA”

wyłożenie do publicznego wglądu sierpień 2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kielce w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	24.08.2021	X	Wnoszą o utrzymanie przebiegu drogi KDD2 wyznaczonego w opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania.	nieruchomość 175A obręb 0014	– KDD2 teren ulicy publicznej klasy dojazdowej, – M/U11 teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej	Uwaga uwzględniona	-	-
2.	24.08.2021	X	Wnosi o utrzymanie przebiegu drogi KDD2 wyznaczonego w opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania.	działka nr ewid. 213 obręb 0014	– KDD2 teren ulicy publicznej klasy dojazdowej,	Uwaga uwzględniona	-	-
3.	27.08.2021	X	Wnosi o utrzymanie przebiegu drogi KDD2 wyznaczonego w opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania.	Działka nr ewid. 212 obręb 0014	– M/U11 teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej	Uwaga uwzględniona	-	-

4.	30.08.2021	X	<p>Wnosi o zmianę przebiegu drogi KDD2 na wysokości posesji Piekoszowska 173A, 175A dalej działek ewidencyjnych nr 207, 208 oraz 203/2 i 201/2, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.</p> <p>Przebieg KDD2 znajduje się w odległości zaledwie ok. 6 m od najbliższej ściany budynku 173A od południa od 4 do 6 m od ścian budynków nr 175A i budynku na działce nr 208 od północy.</p> <p>Przeprowadzenie drogi KDD2 w projektowanym śladzie, przy uwzględnieniu istniejących już budynków mieszkalnych pozostaje w sprzeczności z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>Zachowanie przebiegu według projektu planu, biorąc pod uwagę istniejące już budynki mieszkalne, oprócz wskazanych wyżej problemów, uniemożliwi stworzenie kolejnej linii zabudowy wzdłuż drogi KDD2, na odcinku posesji 173A, 175A.</p>	działka nr ewid. 219, 220, 221, 222, 223 obręb 0014	<ul style="list-style-type: none"> <li>- KDD2 teren ulicy publicznej klasy dojazdowej,</li> <li>- M/U4, M/U11 tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej</li> <li>- ZP1 teren publicznej zieleni urządzonej</li> <li>- KDZ1 teren ulicy publicznej klasy zbiorczej,</li> </ul>	-	<p style="text-align: center;"><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Geometria drogi publicznej o symbolu KDD2 wynika z analizy istniejących podziałów geodezyjnych na działkach leżących na jej przebiegu, istniejącej i planowanej zabudowy oraz przebiegu pasa drogowego wyznaczonego w obowiązującym planie.</p> <p>Przebieg drogi KDD2 powinien zapewnić dostępność do istniejącej oraz planowanej 2 i 3 linii zabudowy od ulicy Piekoszowskiej. Ponadto przesunięcie drogi KDD2 na południe spowodowałoby „spłycenie” terenu M/U11 i równocześnie zmniejszyło możliwości efektywnego wykorzystania tego terenu.</p> <p>Droga KDD2 została zaplanowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.</p> <p>Mając na uwadze dotychczasowe przesądzenia komunikacyjne pozostawia się przebieg drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD2 w obecnym kształcie.</p>	-
5.	31.08.2021	X	<p>Wnosi o dopuszczenie możliwości dojazdu do posesji: Piekoszowska 133a, Piekoszowska 133b, Starowiejska 41, Starowiejska 46, Starowiejska 44 z ciągu pieszego KDP2.</p> <p>Przez lata działka nr ewid. 310 służyła jako przejazd i dojazd do posesji.</p>	działka nr ewid. 310 obręb 0014	- KDP2 teren publicznego ciągu pieszego,	-	<p style="text-align: center;"><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Ustalony w projekcie ciąg pieszy KDP2 nie spełnia parametrów umożliwiających dopuszczenie obsługi komunikacyjnej budynków przy nim zlokalizowanych. Dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z KDP2 wiązałoby się m.in. z poszerzeniem pasa terenu, które z racji na istniejące zainwestowanie (ściany budynków zlokalizowane w granicy lub w odległości do 0,5 m od granicy KDP2), nie jest zasadne. Jednocześnie w obecnie obowiązującym planie „Piekoszowska I” planowany ciąg pieszy KDP2 również stanowi teren komunikacji pieszej (KP2).</p>	-

6.	09.08.2021	X	<p>Uwaga zgłoszona do protokołu w trakcie dyskusji publicznej, która dobyła się 09.08.2021 r.</p> <p>Wnosi o przesunięcie przebiegu publicznej drogi KDD2, na działkach nr ewid. 220 i 221 poza teren zainwestowany. Planowany przebieg drogi zniszczy infrastrukturę oraz obecne zagospodarowanie działki.</p>	Działka nr ewid. 219, 220, 221, obręb 0014	<ul style="list-style-type: none"> <li>- KDD2 teren ulicy publicznej klasy dojazdowej,</li> <li>- M/U4, teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej</li> </ul>	-	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Geometria drogi publicznej o symbolu KDD2 wynika z analizy istniejących podziałów geodezyjnych na działkach leżących na jej przebiegu, istniejącej i planowanej zabudowy oraz przebiegu pasa drogowego wyznaczonego w obowiązującym planie. Przebieg drogi KDD2 powinien zapewnić dostępność do istniejącej oraz planowanej 2 i 3 linii zabudowy od ulicy Piekoszowskiej. Ponadto przesunięcie drogi KDD2 na południe spowodowałoby „spłylenie” terenu M/U11 i równocześnie zmniejszyło możliwości efektywnego wykorzystania tego terenu.</p> <p>Mając na uwadze dotychczasowe przesądzenia komunikacyjne pozostawia się przebieg drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD2 w obecnym kształcie.</p>	-
7.	01.09.2021	X	<p>Nie wyraża zgody na budowę parkingu wielopoziomowego, ponieważ nie widzi potrzeby takiej inwestycji na tak małym osiedlu.</p> <p>Parkowanie samochodów na uliczkach wewnątrz osiedla wynika jedynie z obsesyjnej chęci właścicieli samochodów trzymania swoich pojazdów w zasięgu wzroku własnego mieszkania. Tymczasem zatoki parkingowe codziennie posiadają wolne miejsca do parkowania.</p> <p>Podobna sytuacja występuje na placu po byłym parkingu na ul. Grunwaldzkiej – w miejscu planowanego parkingu (KS1). Plac jedynie w niewielkim stopniu wykorzystywany jest na parkowanie samochodów, co zaprzecza teorii o braku miejsc parkingowych- a potwierdza wersję chęci parkowania samochodów pod okami mieszkań ich właścicieli.</p> <p>Ponadto budowa obiektu tak wielkogabarytowego – planowane 16</p>	działka nr ewid.494/3 obręb 0009	<ul style="list-style-type: none"> <li>- KS1 teren komunikacji samochodowej – garaż wielopoziomowy</li> </ul>	-	<p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Lokalizacja parkingu wielopoziomowego przy al. Jerzego Szajnowicza-Iwanowa spotkała się z pozytywnym odbiorem mieszkańców, popartym pismem spółdzielni mieszkaniowej "Domator" z 09.03.2016r. - zgodnie z Raportem z I etapu konsultacji społecznych idei budowy parkingów wielopoziomowych na obrzeżach osiedli wielorodzinnych w Kielcach (marzec 2016r.).</p> <p>Proponowany parking przeznaczony byłby w głównej mierze, choć nie wyłącznie, dla mieszkańców pobliskiego osiedla i służyłby m.in. porządkowaniu miejsc postojowych w obecnej przestrzeni ulic - pozwoliłby na oddanie obecnie zajmowanej przez samochody przestrzeni mieszkańcom.</p>	-

			metrów, czyli 4 kondygnacje całkowicie prawie zasłoni widoczność z budynków przy ul. Meissnera, które od garażu oddzielać będzie tylko wąska droga wewnętrzna.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

.....  
(Prezydent Miasta Kielce)

**X** – osoby zgłaszające uwagi nie wyraziły zgody, o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym „RODO”, na publikację ich danych osobowych. W związku z tym dane te zostały zanonimizowane.